

Kaupverð**36.900.000 kr.**

1 Forsendur	Breytilegir vextir		Vaxtalaust fyrstu 3 árin	Samtals (90%)
	Íbúðalán Húsnæðislán	Íbúðalán Viðbótarlán	Lán frá verktaka (10,00%)	
Upphæð láns	25.830.000 kr.	3.690.000 kr.	3.690.000 kr.	33.210.000
Lánstími	40 ár (480 greiðslur)	25 ár (300 greiðslur)	20 ár (240 greiðslur)	
Vaxtaþrösenda	5,40%	5,90%	5,00%	
Greiðslufyrirkomulag	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	
Mánaðarleg afborgun	107.082 kr.	54.477 kr.	15.375 kr.	176.934 kr.

Kaupverð**36.900.000 kr.**

2 Forsendur	Fastir vextir fyrstu 3 árin		Vaxtalaust fyrstu 3 árin	Samtals (90%)
	Íbúðalán Húsnæðislán	Íbúðalán Viðbótarlán	Lán frá verktaka (10,00%)	
Upphæð láns	25.830.000 kr.	3.690.000 kr.	3.690.000 kr.	33.210.000
Lánstími	40 ár (480 greiðslur)	25 ár (300 greiðslur)	20 ár (240 greiðslur)	
Vaxtaþrösenda	6,20%	7,10%	5,00%	
Greiðslufyrirkomulag	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	
Mánaðarleg afborgun	118.681 kr.	60.957 kr.	15.375 kr.	195.013 kr.

Kaupverð**36.900.000 kr.**

3 Forsendur	Breytilegir vextir		Vaxtalaust fyrstu 3 árin	Samtals (95%)
	Íbúðalán Húsnæðislán	Íbúðalán Viðbótarlán	Lán frá verktaka (10,00%)	
Upphæð láns	25.830.000 kr.	5.535.000 kr.	3.690.000 kr.	35.055.000
Lánstími	40 ár (480 greiðslur)	15 ár (180 greiðslur)	20 ár (240 greiðslur)	
Vaxtaþrösenda	5,90%	6,90%	5,00%	
Greiðslufyrirkomulag	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	
Mánaðarleg afborgun	140.444 kr.	62.771 kr.	15.375 kr.	218.590 kr.

Kaupverð**36.900.000 kr.**

4 Forsendur	Fastir vextir fyrstu 3 árin		Vaxtalaust fyrstu 3 árin	Samtals (95%)
	Íbúðalán Húsnæðislán	Íbúðalán Viðbótarlán	Lán frá verktaka (10,00%)	
Upphæð láns	25.830.000 kr.	5.535.000 kr.	3.690.000 kr.	35.055.000
Lánstími	40 ár (480 greiðslur)	15 ár (180 greiðslur)	20 ár (240 greiðslur)	
Vaxtaþrösenda	6,40%	7,40%	5,00%	
Greiðslufyrirkomulag	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	Jafnar greiðslur	
Mánaðarleg afborgun	149.507 kr.	65.078 kr.	15.375 kr.	229.960 kr.

ATH: Þessir lána útreikningar eru einngögnu hugsaðir til viðmiðunar. Nánari upplýsingar veita sölumenn hjá fasteignasölnunni Húsin í Borginni.